

# Viktoriakwartier Eindhoven: binnenstedelijke creativiteit



Artist impressions van hoe het gebied er in de toekomst uit kan zien. Het ontwerp is van One Architecture.

## Fulco Treffers, 12N STDNBW, Eindhoven

Het Viktoriakwartier is een nieuwe wijk in het centrum van Eindhoven, gelegen tussen de binnenstad en het Philips Stadion. Hier zullen in de nabije toekomst cultuur, wonen en bedrijvigheid samensmelten tot een levendige nieuwe buurt, met een mix van oude en nieuwe bebouwing en een diversiteit aan activiteiten.

De gemeente Eindhoven is momenteel eigenaar van zowel grond als opstallen. WOONBEDRIJF is beoogd eigenaar en ontwikkelaar van het gebied. Twee gebouwen staan er al: het Temporary Art Centre (TAC) en de Ventoseflat. TAC is een broedplaats (5.000 m<sup>2</sup>) in een oud Philipsgebouw waar tachtig kunstenaars, vormgevers en muzikanten produceren én presenteren. De Ventoseflat is een tabaksfabriek uit 1876 die tussen 1927 en 1930 werd omgebouwd tot een woon- en winkelgebouw. Dit zijn de dragers van de nieuwe wijk, en de gebruikers hebben een zeer actieve rol gespeeld in de planontwikkeling. TAC heeft als een creatief bolwerk een belangrijke rol als kwartiermaker in het gebied, maar blijft

ook als smaakmaker en identiteitsdrager in het gebied voor de toekomst behouden. De samenwerking tussen gemeente, gebruikers en een corporatie met lef heeft geleid tot een intensief stedenbouwkundig plan waarbij bestaande bebouwing en nieuwbouw een nieuw stuk creatieve binnenstad maken. Het Viktoriakwartier huisvest in de toekomst

film- en theatercentrum Plaza Futura, 170 woningen voor stedelijke bewoners in de hoogbouw en een diversiteit aan creatieve horeca-, winkel en werkruimtes. Onder alle nieuwbouw komt een parkeergarage voor de vaste gebruikers en binnenstadsbezoekers.

Reacties kunnen gestuurd worden naar [treffers@nova-terra.nl](mailto:treffers@nova-terra.nl)

